NYKARLEBY STAD **PROTOKOLLSUTDRAG** 12/2026

12.10.2026

Stadsstyrelsen

Sammanträdestid: 12.10.2026 kl. 17:32 - 18:47

Sammanträdesplats: Stadshuset, Topeliusesplanaden 7

Närvarande medlemmar

Frostdahl-Blomqvist Siw, ordförande
Blomqvist Robert
Grönroos Majvor
Kjerp Ann-Charlott
Nyholm Steve, vice ordförande
Nyman Ronny
Peltorinne-Cederström Pauliina
Strang Frej

Närvarande ersättare

Braskén Håkan, ersättare för Sofia Hedman

Frånvarande Hedman Sofia

Övriga deltagare

Frostdahl Steven, stadsfullmäktiges ordförande
Forsbacka Sabina, stadsfullmäktiges I vice ordförande
Fors Anders, stadsfullmäktiges II vice ordförande
Björk Thomas, stadsdirektör och föredragande
Käcko-Englund Anna, förvaltningschef och protokollförare
Nystén Emil, ersättare för ungdomsfullmäktiges representant
Sjöblom Peter, teknisk direktör, sakkunnig §141 kl.17.38-18.12
Skata Ann-Heléne, karttekniker, sakkunnig §141 kl.17.38-18.12

Ärenden som behandlats

§§ 139-152

Undertecknande av protokollet

Siw Frostdahl-Blomqvist	Anna Käcko-Englund
Ordförande	Protokollförare

Gunilla Widman, avdelningssekreterare / osastosihteeri 16.10.2026
Dokumentet har undertecknats elektroniskt / Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti

Protokolljustering

Elektronisk protokolljustering

Ann-Charlott Kjerp Steve Nyholm

Protokollet till allmänt påseende

Publiceras på stadens hemsida www.nykarleby.fi 16.10.2026.

NKBY/460/10.00.02/2026

§ 143 **Försäljning av markområde till Nykarleby församling; del av fastighet 401-1-45**

Offentlig

Beredare planläggningschef Emilia Ingman

Nykarleby församling är i behov av att förstora gravgårdens tomt i centrum, i enlighet med gällande detaljplan nr 106 (godkänd i SFM 7.6.2012). För att detta skall vara möjlighet behöver församlingen köpa 6 997 m² av stadens fastighet 401-1-45. Arealen baseras på godkänd tomtindelning för området.

Stadsdirektör Thomas Björks förslag

Stadsstyrelsen beslutar att godkänna försäljning av ett outbrutet område av fastigheten Nykarleby stads donationsjord 893-401-1-45 invid gravgården i Nykarleby centrum omfattande 6 997 m2 enligt bifogat köpebrev för 19 000 euro.

Beslut Förslaget godkändes.

Bilagor Köpebrev *
Karta

NKBY/460/10.00.02/2026

Delgivning till parter

Delgivning elektroniskt
Datum: 16.10.2026
Mottagare: Nykarleby församling, ekonomichef P Blomqvist

För kännedom till övriga

PLC, karttekn., SD, FC

Protokollet till allmänt påseende

www.nykarleby.fi 16.10.2026

Sökande av ändring

Anvisningar om hur man begär omprövning (kommunallagen)

Den som är missnöjd med detta beslut kan skriftligt begära omprövning. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning
Omprövning får begäras av:
· den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet *(part),* samt
· kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning
Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Ett elektroniskt dokument som lämnats till en myndighet anses ha kommit in inom utsatt tid, om dokumentet kommer in senast den sista dagen av den utsatta tiden. En begäran om omprövning i pappersformat ska lämnas in till Nykarleby stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

Vid vanlig elektronisk delgivning anses en *part* ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid delgivning per brev anses en part ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för omprövningsbegäran. Om den sista dagen för

omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövningsbegäran lämnas in den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet
Omprövning begärs hos **stadsstyrelsen**.

Registraturens kontaktinformation: Nykarleby stad
Postadress: PB 29, 66901 Nykarleby
Besöksadress: Topeliusesplanaden 7, 66900 Nykarleby
E-postadress: nykarleby.stad@nykarleby.fi
Telefonnummer: 06 7856 111
Registraturen är öppen måndag - torsdag kl. 9 - 16 och fredag kl. 9 - 15.

Omprövningsbegärans form och innehåll
Omprövning ska begäras skriftligt. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:
· det beslut som omprövningsbegäran gäller
· hurdan ändring som yrkas
· på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som begär omprövning, personbeteckning eller företags- och organisationsnummer samt adress- och kontaktuppgifter. Ifall man inte har i bruk Suomi.fi-meddelanden och vill ha omprövningsbeslutet elektroniskt uppges även e-postadress.

Protokoll
Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Nykarleby stads registratur eller på www.nykarleby.fi.

KÖPEBREV

SÄLJARE

Nykarleby stad (0183077-8)
Topeliusesplanaden 7
66900 NYKARELBY

KÖPARE

Nykarleby församling (2509456-8)
Gustav Adolfsgatan 5
66900 Nykarleby

OBJEKT

Ett outbrutet område av fastigheten Nykarleby stadsdonationsjord **893-401-1-45** i Nykarleby stad, invid gravgården i Nykarleby centrum. På fastigheten finns inga byggnader. Området omfattas av detaljplan Nr 106, godkänd 7.6.2012. Områdets areal är 6997 m^2.
Se kartbilaga.

KÖPESUMMA

Köpesumman är nittontusen 00/100 (19 000) euro.

ÖVRIGA VILLKOR

1. **Erläggande av köpesumma**

   Köpesumman skall betalas inom 14 dagar efter undertecknandet av detta avtal till anvisat bankkonto.

2. **Ägande- och besittningsrätt**

   Området överlåts med stöd av stadsstyrelsens beslut den 12.10.2026 § xx. Beslutet har vunnit laga kraft.
   Ägande- och besittningsrätten till överlåtelseobjektet övergår då köpesumma har erlagts i sin helhet.
   På en eventuellt försenad betalning erläggs det dröjsmålsränta enligt räntelagen.

3. **Inteckningar och övriga gravationer**

   Området överlåts fritt från fastighetsinteckningar och övriga gravationer.

4. Servitut och nyttjanderätter

Enligt fastighetsregistret finns anteckningar om servitut och nyttjanderätter på bildarefastigheten, dessa berör dock inte själva överlåtelseobjektet.

5. Uppgifter om köpeobjektet

Köparen har bekantat sig med köpeobjektet. Objektet säljs i befintligt skick.

6. Dokument

Köparen har tagit del av innehållet i / 2026 daterade registerutdrag: fastighets-registerutdrag, lagfart- och gravationsbevis.

7. Överlåtelseskatt

Enligt lagen om överlåtelseskatt §10 betalas inte skatt på överlåtelser där förvärvaren är en församling.

8. Övriga kostnader

Köparen står för upprättandet av köpebrev (251€ inkl. moms 25,5%).

Köparen står för köpvittnesarvode (143€, moms 0%).

Köparen står för lagfartskostnader enligt Lantmäteriverkets taxa.

9. Lösegendom

Lösegendom ingår inte i denna överlåtelse.

10. Övriga villkor

Köparen är medveten om sin skyldighet att söka lagfart på objektet. Lagfart ska sökas inom 6 månader från undertecknande.

Detta köpebrev har uppgjorts i tre likalydande exemplar, ett för säljaren, ett för köparen och ett för köpvittnet.

Nykarleby / 2026

För säljaren:

Thomas Björk
stadsdirektör

Anna Käcko-Englund
förvaltningschef

För köparen:

Pontus Blomqvist
ekonomichef, Nykarleby församling

I egenskap av köpvittne intygar jag att Thomas Björk och Anna Käcko-Englund för Nykarleby stad på överlåtarens vägnar samt Pontus Blomqvist (ekonomichef, Nykarleby församling) som förvärvare har undertecknat denna överlåtelsehandling och att de har varit samtidigt närvarande då överlåtelsen bestyrkts. Jag har kontrollerat identiteten och konstaterat att överlåtelsehandlingen har uppgjorts i den form som anges i 2 kap. 1 § jordabalken.

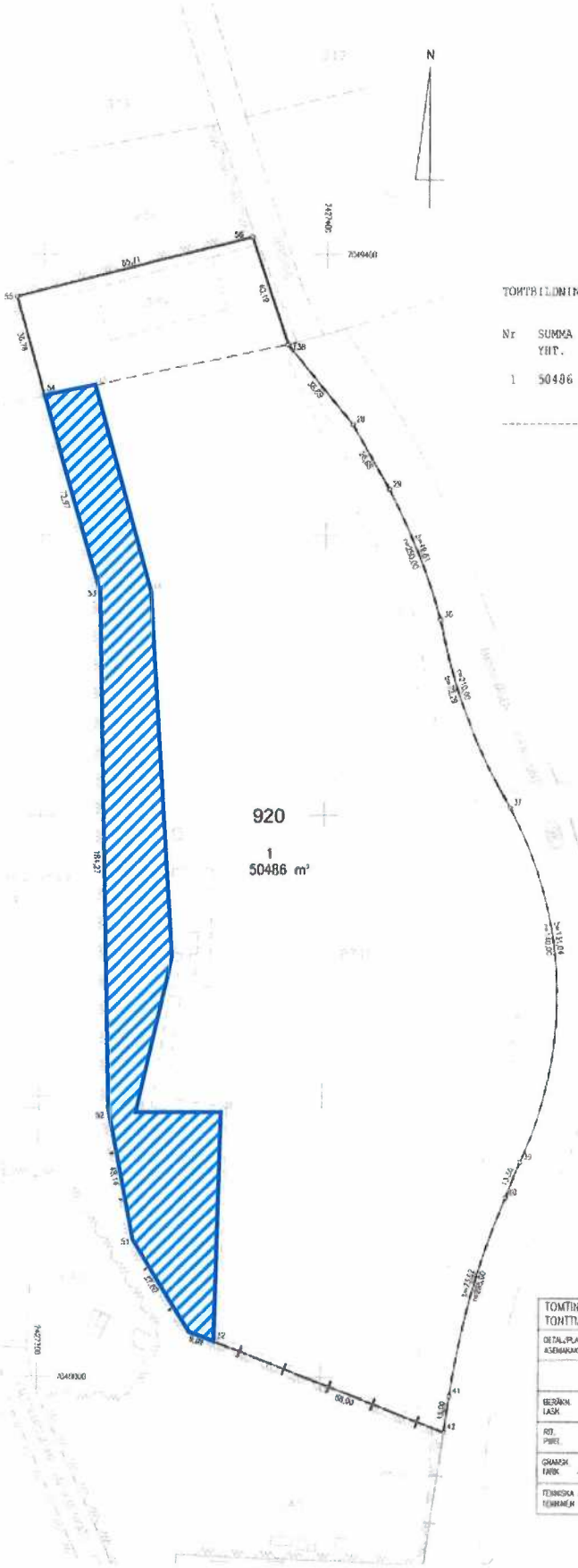
Nykarleby / 2026

Ann-Heléne Skata
lantmäteriingenjör i Nykarleby
köpvittnesbeteckning nr 8938/4

Kartbilaga

RNr 893-401-1-45

= berörda omr. av 1:45



TOMTBILDNING TONTTIEN MUODOSTUMINEN

Nr	SUMMA YHT. m2	DELAR OSAT m2	RNr	FASTIGHET KIINTEISTÖ	BY KYLÄ
1	50486	6997	1:45	Nykarleby stads donationsjord	Nykarleby stad
		3327	3:56	Nålören	"
		40162	27:11	Lill-Jeansborg	Kyrkoby

KOORDINATFÖRTECKNING KOORDINAATTILUETTELO

Nr	X	Y
28	7049339.583	2427409.246
29	49316.551	27422.706
32	49012.744	27362.035
36	49270.270	27440.891
37	49202.883	27456.046
39	49076.052	27470.411
40	49064.171	27465.111
41	48993.352	27445.702
42	48980.482	27443.903
50	49016.049	27353.650
51	49048.112	27334.083
52	49095.337	27324.647
53	49279.563	27320.575
54	49349.687	27300.412
55	49385.037	27290.248
56	49406.190	27373.311
138	49369.123	27386.189

FIKPUNKTER KIINTOPISTEET

1117, 1120

KOORDINAATTISYSTEEM: KKJ-1997
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: KKJ-1997

TOMTINDELNING TONTTIJAKO		1:1000	NYKARLEBY UUSIKAARLEPYY
DETALJPLAN GODKÄND ASEMAKAAVA HYVÄKSYTTY		DP 105 7.6.2012	
			KARTBLAD KARTTALEHTI 910/37
GERÅKN. LASK. JH	GODKÄNT MÄTNINGEN OCH UPPGJORT TOMTINDELNINGEN	12/2 2013	STADSDEL KAUPUNGINOSA 9
RIT. PIIRT. JH	PÖYTÄKIRJAN HYVÄKSYMINEN JA TONTTIJAKOON LAATI		KVARTER KORTTELI 970
GRANSK. TARK. A-CB	STADSSEKRETERARE KAUPP. SIHTEERI	TOVE JOHANSSON	TOMT TONTTI 1
TEKNISKA NÄMNDEN GODKÄNDE TEKNISEN LAUTAKUNNAN HYVÄKSYNYT		12.06.2013	TL KARTA T.L. KARTTA 406

NYKARLEBY STAD **PROTOKOLLSUTDRAG** 12/2026

12.10.2026

Stadsstyrelsen

Sammanträdestid: 12.10.2026 kl. 17:32 - 18:47

Sammanträdesplats: Stadshuset, Topeliusesplanaden 7

Närvarande medlemmar

Frostdahl-Blomqvist Siw, ordförande
Blomqvist Robert
Grönroos Majvor
Kjerp Ann-Charlott
Nyholm Steve, vice ordförande
Nyman Ronny
Peltorinne-Cederström Pauliina
Strang Frej

Närvarande ersättare

Braskén Håkan, ersättare för Sofia Hedman

Frånvarande Hedman Sofia

Övriga deltagare

Frostdahl Steven, stadsfullmäktiges ordförande
Forsbacka Sabina, stadsfullmäktiges I vice ordförande
Fors Anders, stadsfullmäktiges II vice ordförande
Björk Thomas, stadsdirektör och föredragande
Käcko-Englund Anna, förvaltningschef och protokollförare
Nystén Emil, ersättare för ungdomsfullmäktiges representant
Sjöblom Peter, teknisk direktör, sakkunnig §141 kl.17.38-18.12
Skata Ann-Heléne, karttekniker, sakkunnig §141 kl.17.38-18.12

Ärenden som behandlats

§§ 139-152

Undertecknande av protokollet

Siw Frostdahl-Blomqvist	Anna Käcko-Englund
Ordförande	Protokollförare

Gunilla Widman, avdelningssekreterare / osastosihteeri 16.10.2026
Dokumentet har undertecknats elektroniskt / Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti

Protokolljustering

Elektronisk protokolljustering

Ann-Charlott Kjerp Steve Nyholm

Protokollet till allmänt påseende

Publiceras på stadens hemsida www.nykarleby.fi 16.10.2026.

NKBY/461/10.00.01/2026

§ 144 **Köp av markområde av Nykarleby församling; fastighet 404-18-0**

Offentlig

Beredare planläggningschef Emilia Ingman

Kommunstrategin slår fast att en ökad inflyttning är avgörande för att nå visionen om tillväxt, och att markplaneringen ska bädda för detta. En tillgänglig bostadspolitik och aktiv planering av bostäder lyfts som centrala delar, vilket tydligt motiverar behovet av att utöka utbudet av bostadstomter i staden.
Nykarleby stad har initierat och fört diskussioner med Nykarleby församling om att staden önskar köpa resterande del av fastighet 404-18-0 invid Östra Åvägen och Nykarleby älv, med en areal på ca 11 632 m². Nykarleby stad har i diskussionen framfört bud om 110 000 euro för nämnda område. Staden har tidigare under år 2026 införskaffat fastigheten söder om denna fastighet. Området angränsar till detaljplanerat centrumområde och är strategiskt viktigt för den framtida utvecklingen av samhällsstrukturen. Genom en detaljplanering av området skapas förutsättningar för bostadsbyggande och en förtätning av bebyggelsen.

Stadsdirektör Thomas Björks förslag

Stadsstyrelsen beslutar att godkänna köp av en del av fastigheten 893-404-18-0 omfattande ca 11 632 m² av Nykarleby församling för 110 000 euro enligt bifogat köpebrev.

Beslut Förslaget godkändes.

Bilagor Karta
Köpebrev *

NKBY/461/10.00.01/2026

Delgivning till parter

Delgivning elektroniskt
Datum: 16.10.2026
Mottagare: Nykarleby församling/ekonomichef P Blomqvist

För kännedom till övriga

PLC, karttekn., SD, FC

Protokollet till allmänt påseende

www.nykarleby.fi 16.10.2026

Sökande av ändring

Anvisningar om hur man begär omprövning (kommunallagen)

Den som är missnöjd med detta beslut kan skriftligt begära omprövning. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning
Omprövning får begäras av:
· den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet *(part),* samt
· kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning
Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Ett elektroniskt dokument som lämnats till en myndighet anses ha kommit in inom utsatt tid, om dokumentet kommer in senast den sista dagen av den utsatta tiden. En begäran om omprövning i pappersformat ska lämnas in till Nykarleby stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

Vid vanlig elektronisk delgivning anses en *part* ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid delgivning per brev anses en part ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för omprövningsbegäran. Om den sista dagen för

omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövningsbegäran lämnas in den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet
Omprövning begärs hos **stadsstyrelsen**.

Registraturens kontaktinformation: Nykarleby stad
Postadress: PB 29, 66901 Nykarleby
Besöksadress: Topeliusesplanaden 7, 66900 Nykarleby
E-postadress: nykarleby.stad@nykarleby.fi
Telefonnummer: 06 7856 111
Registraturen är öppen måndag - torsdag kl. 9 - 16 och fredag kl. 9 - 15.

Omprövningsbegärans form och innehåll
Omprövning ska begäras skriftligt. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:
- det beslut som omprövningsbegäran gäller
- hurdan ändring som yrkas
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som begär omprövning, personbeteckning eller företags- och organisationsnummer samt adress- och kontaktuppgifter. Ifall man inte har i bruk Suomi.fi-meddelanden och vill ha omprövningsbeslutet elektroniskt uppges även e-postadress.

Protokoll
Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Nykarleby stads registratur eller på www.nykarleby.fi.

FDS

KARTUTDRAG FRÅN FASTIGHETSREGISTRET 23.9.2026 Sida 1 (1)

Registerenhet 893-404-18-0 KYRKOÅKERN



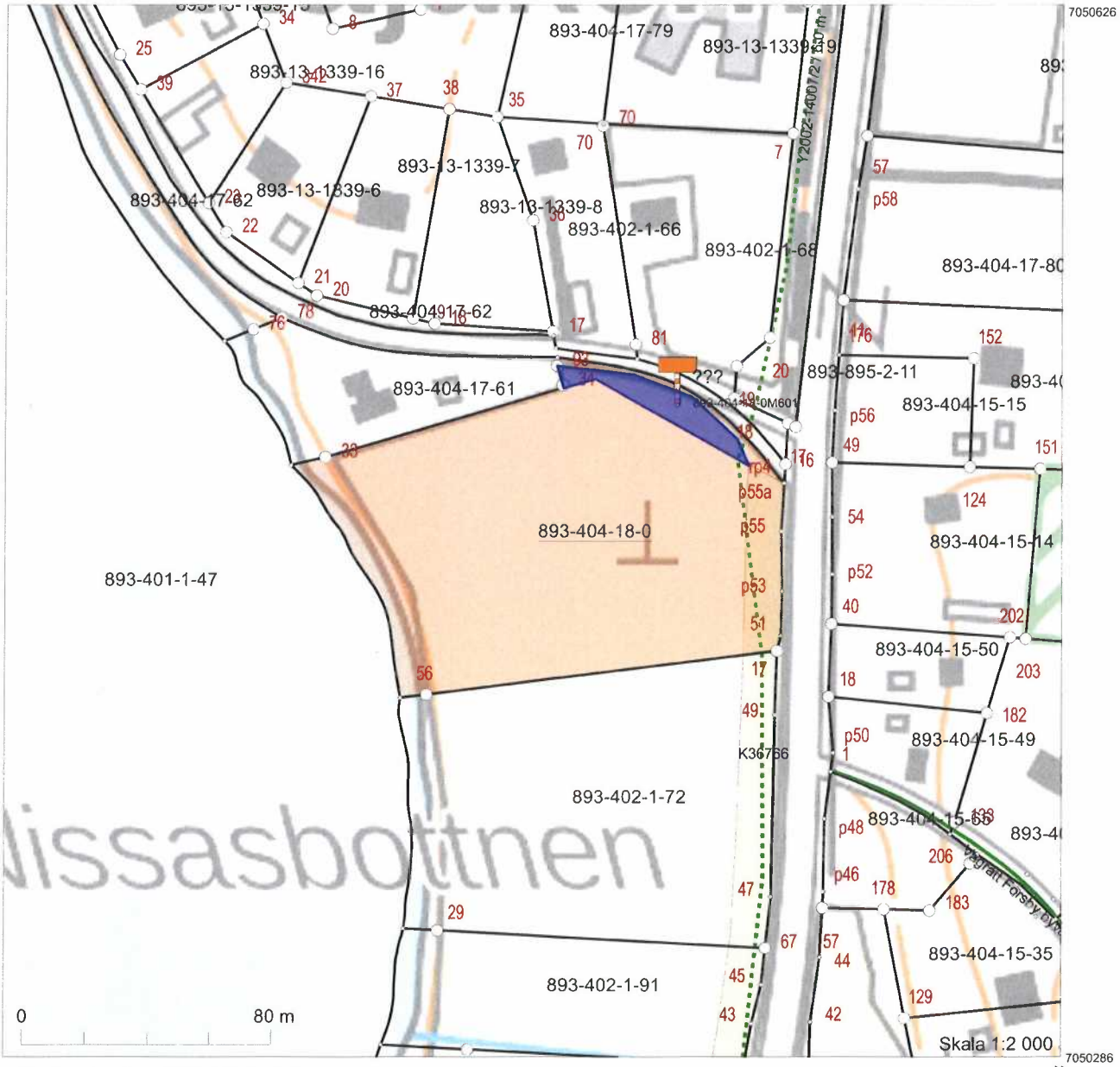
Fastighetsbeteckning:	893-404-18-0
Namn:	KYRKOÅKERN
Typ av registerenhet:	Lägenhet
Kommun:	Nykarleby (893)
Antal skiften:	1

På registerenhetens område finns en detaljplan.

=893-404-18-0M601 ägs av Nykarleby stad

Utskriven från fastighetsdatasystemet 23.9.2026.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta. Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning av registerenhetens område. Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN
Bakgrundskartan är riktgivande.

277812 278152

Kartor © LMV, kommuner

KÖPEBREV

SÄLJARE

Nykarleby församling (2509456-8)
Gustav Adolfsgatan 5
66900 Nykarleby

KÖPARE

Nykarleby stad (0183077-8)
Topeliusesplanaden 7
66900 NYKARELBY

OBJEKT

En del av fastigheten **Kyrkoåkern 893-404-18-0** invid älven, längs Östra Åvägen i Nykarleby stad. På fastigheten finns inga byggnader. Fastigheten består av odlingsmark. Fastighetens areal är ca 11 632 m². Området omfattas av inte av detaljplan.
Se kartbilaga.

KÖPESUMMA

Köpesumman är etthundratiotusen 00/100 (110 000) euro.

ÖVRIGA VILLKOR

1. **Erläggande av köpesumma**

   Köpesumman skall betalas inom 14 dagar efter undertecknandet av detta avtal till anvisat bankkonto.

2. **Ägande- och besittningsrätt**

   Området överlåts med stöd av stadsstyrelsens beslut den 12.10.2026 § xx. Beslutet har vunnit laga kraft.
   Ägande- och besittningsrätten till överlåtelseobjektet övergår då köpesumma har erlagts i sin helhet.
   På en eventuellt försenad betalning erläggs det dröjsmålsränta enligt räntelagen.

3. **Inteckningar och övriga gravationer**

   Området överlåts fritt från fastighetsinteckningar och övriga gravationer.

4. Servitut och nyttjanderätter

Enligt fastighetsregistret finns anteckningar om servitut och nyttjanderätter på fastigheten. Servituten gäller avloppsledning samt skyddsområde för landsväg.

5. Uppgifter om köpeobjektet

Köparen har bekantat sig med köpeobjektet. Objektet säljs i befintligt skick.

6. Dokument

Köparen har tagit del av innehållet i / 2026 daterade registerutdrag: fastighets-registerutdrag, lagfart- och gravationsbevis.

7. Överlåtelseskatt

Enligt lagen om överlåtelseskatt §10 betalas inte skatt på överlåtelser där förvärvaren är en kommun.

8. Övriga kostnader

Köparen står för upprättandet av köpebrev (251€ inkl. moms 25,5%).

Köparen står för köpvittnesarvode (143€, moms 0%).

Köparen står för lagfartskostnader enligt Lantmäteriverkets taxa.

9. Andelar i samfällda

Andelar i samfällda områden och övriga särskilda förmåner ingår i överlåtelsen.

10. Lösegendom

Lösegendom ingår inte i denna överlåtelse.

11. Övriga villkor

Köparen är medveten om sin skyldighet att söka lagfart på objektet. Lagfart ska sökas inom 6 månader från undertecknande.

Detta köpebrev har uppgjorts i tre likalydande exemplar, ett för säljaren, ett för köparen och ett för köpvittnet.

Nykarleby / 2026

För säljaren:

_____

Pontus Blomqvist
ekonomichef, Nykarleby församling

För köparen:

_____ _____

Thomas Björk
stadsdirektör

Anna Käcko-Englund
förvaltningschef

I egenskap av köpvittne intygar jag att Pontus Blomqvist (ekonomichef Nykarleby församling) på överlåtarens vägnar samt Thomas Björk och Anna Käcko-Englund för Nykarleby stad som förvärvare har undertecknat denna överlåtelsehandling och att de har varit samtidigt närvarande då överlåtelsen bestyrkts. Jag har kontrollerat identiteten och konstaterat att överlåtelsehandlingen har uppgjorts i den form som anges i 2 kap. 1 § jordabalken.

Nykarleby / 2026

_____

Ann-Heléne Skata
lantmäteriingenjör i Nykarleby
köpvittnesbeteckning nr 8938/4

BILAGA 6 Avskrivningsplan för vissa anläggningstillgångar

Bilaga till kyrkorådet 29.10.2026 § 80 och kyrkofullmäktige 5.11.2026 § 28

Tiderna avser total avskrivningstid från respektive ursprunglig avskrivningsstart. **De föreslagna ändringarna tillämpas från 1.1.2026.** Årtalen i tabellen är aktiveringsår enligt anläggningsregistret.

Objektspecifika avskrivningstider

Kolumnen Kipas rek. anger det rekommenderade intervallet enligt kolumn O i Kipas avskrivningsunderlag.

Rad	Objekt	Tillgång och aktiveringsår	Kipas rek. (år)	Nu (år)	Förslag (år)
19	200016/0	Bårhus Nykarleby 2015	8–10	60	8
37	200021/0	Nykarleby kyrka renovering 2004	30–60	60	30
38	200022/0	Nykarleby kyrka renovering 2005	30–60	60	30
43	200027/0	Jeppo kyrka renovering 1990	30–60	60	30
69	200038/0	Kyrkmuren Munsala 2008	10–20	20	10
70	200039/0	Kyrkmuren Munsala 2011	10–20	20	10
71	200040/0	Bergvärme Jeppo församlingshem 2009	5–15	20	5
72	200041/0	Bergvärme Jeppo kyrka 2011	5–15	20	5
77	200044/0	Orgel Jeppo församlingshem 2011	10–20	20	10
36	200020/0	Koppartak Nykarleby kyrka 1993	30–60	60	60
44	200056/0	Totalrenovering Nykarleby kyrka 2023	30–60	60	60
54	200033/0	Jeppo församlingshem renovering 2005	15–25	25	25
55	200034/0	Jeppo församlingshem renovering 2006	15–25	25	25

Raderna 19, 43, 69, 70, 71, 72 och 77 beräknas bli helt avskrivna under 2026, eftersom de föreslagna totala minimitiderna har passerats. Raderna 37 och 38 fortsätter att avskrivas under återstående tid enligt den förkortade 30-åriga avskrivningsplanen.

Motivering för koppartaket på Nykarleby kyrka

Objekt 200020/0 avser koppartaket från 1993. Taket behölls vid totalrenoveringen 2023 och ingår inte i den investering som då aktiverades som objekt 200056/0. Taket finns alltså fortfarande kvar som en separat tillgång och används fortsatt. Den investering som avskrivningen hänför sig till har inte ersatts. Koppartak har som konstruktion en lång teknisk livslängd. Med beaktande av konstruktionens art, dess fortsatta användning samt församlingens kännedom om takets underhåll och skick bedömer ekonomichefen i egenskap av ansvarig för fastighetsförvaltningen att takets återstående ekonomiska nyttjandeperiod minst motsvarar den återstående tiden enligt den nuvarande avskrivningsplanen. Den totala avskrivningstiden på 60 år föreslås därför behållas.

Motivering för totalrenoveringen av Nykarleby kyrka 2023

Objekt 200056/0 avser den totalrenovering av Nykarleby kyrka som aktiverades 2023. Kyrkan är fortsättningsvis i aktiv användning och investeringen är nyligen genomförd. Med beaktande av renoveringens omfattning, kyrkobyggnadens långsiktiga fortsatta användning och församlingens kännedom om projektet bedömer ekonomichefen i egenskap av ansvarig för fastighetsförvaltningen att investeringens ekonomiska nyttjandeperiod motsvarar den nuvarande totala avskrivningstiden på 60 år. Denna avskrivningstid föreslås därför behållas.

Motivering för renoveringen av Jeppo församlingshem

Objekten 200033/0 och 200034/0 hör till samma renoveringshelhet från 2005–2006 och bedöms gemensamt. Församlingshemmet är fortsättningsvis i aktiv användning. Den äldre takdelen har konstaterade reparationsbehov. **Församlingens avsikt är att den äldre takdelen punktrepareras och fortsätter att användas.** De byggnadsdelar som renoveringen avser fortsätter således att användas. Med beaktande av byggnadens fortsatta användning, de planerade underhållsåtgärderna och att endast cirka fyra till fem år återstår av den nuvarande avskrivningsperioden bedömer ekonomichefen i egenskap av ansvarig för fastighetsförvaltningen att renoveringens ekonomiska nyttjandeperiod minst motsvarar den återstående tiden enligt den nuvarande planen. Den totala avskrivningstiden på 25 år föreslås därför behållas.

Preliminär konsekvensberäkning

Beräkningen utgår från årsbeloppen i kolumn K i Kipas avskrivningsunderlag. Kipa gör den slutliga beräkningen efter kyrkofullmäktiges beslut.

Beräkning för 2026	Euro
Årsbelopp i Kipas underlag	131 748,09
Tillägg för sju poster som beräknas bli helt avskrivna	32 629,89
Beräknad ökning för raderna 37 och 38	2 002,71
Preliminär summa	**166 380,69**
Ökning jämfört med årsbeloppen i underlaget	34 632,60

För beslutsunderlaget används ett avrundat intervall på 166 000–167 000 euro för avskrivningarna 2026. Uppskattningen är cirka 35 000 euro högre än årsbeloppen i Kipas nuvarande underlag. Avskrivningarna påverkar resultatet och tillgångarnas bokförda värde men medför ingen utbetalning.

Avgränsning

Raderna 29, 39–42, 47 och 51 ingår med årsbeloppen i Kipas underlag, men deras avskrivningstider ändras inte genom detta förslag. Bilagan avser endast de objektspecifika ändringar och de längre avskrivningstider som uttryckligen anges ovan.

Underlag

- Kipas arbetsbok "3147 Vi förbereder oss för bokslutet 2026 (1)", fliken avskrivningssimulering.
- Församlingens uppgifter om koppartaket och totalrenoveringen av Nykarleby kyrka samt renoveringen av Jeppo församlingshem.
- Kyrkostyrelsens anvisning om bestående aktiva och avskrivningar enligt plan 18.12.2025, särskilt avsnitt 4.4 och 9.